

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*по организации производства МДФ панелей на территории
Владимирской области Ковровский район д.Дмитриево*



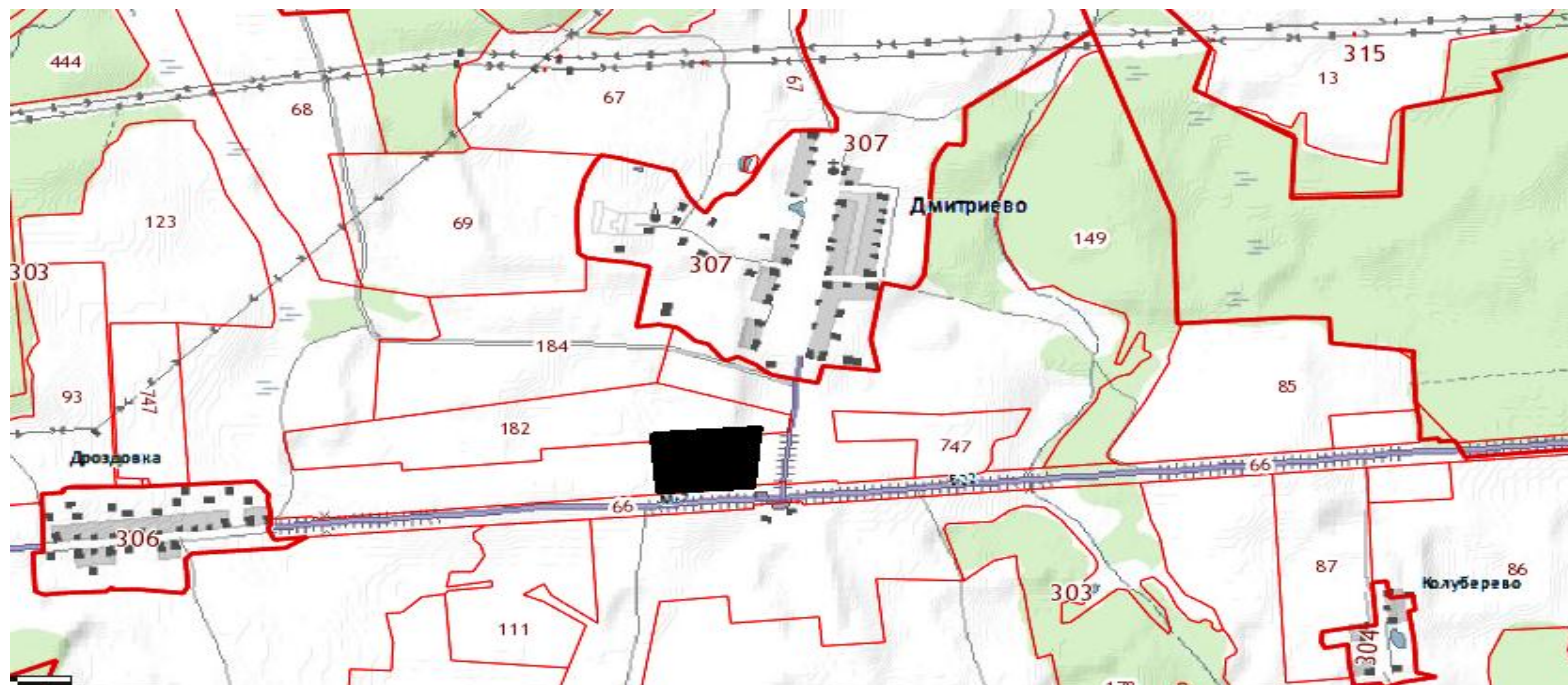
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Начинающий предприниматель ИП Волнухин Михаил Александрович приглашает партнеров-инвесторов к участию в проекте по организации производства МДФ панелей на территории Владимирской области, ковровского района д.Дмитриево

Концепция застройки согласована с администрацией Владимирской области, администрацией Ковровского района, Рослесхоза по ЦФО.

Предполагаемый объем производства составляет 250 000 куб. м.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Деревоперерабатывающее предприятие планируется разместить в центре Владимирской области, Ковровский район, д.Дмитриево. Деревня расположена в 13 км на юго-запад от центра поселения посёлка Новый и в 21 км на юго-запад от райцентра города Ковров, близ автодороги М-7 «Волга».

В XVIII столетии Дмитриево, относившееся тогда к Медушскому стану дореформенного Владимирского уезда, являлось имением помещиков из старинного и знатного дворянского рода Лопухиных, имевших оригинальный герб в виде грифона и состоявших в родстве с царской фамилией.

В начале 1960-х Дмитриево относится к Иваново-Эсинскому сельсовету в начале 1970-х - к Великовскому и лишь потом оказалось в Новосельском сельсовете.

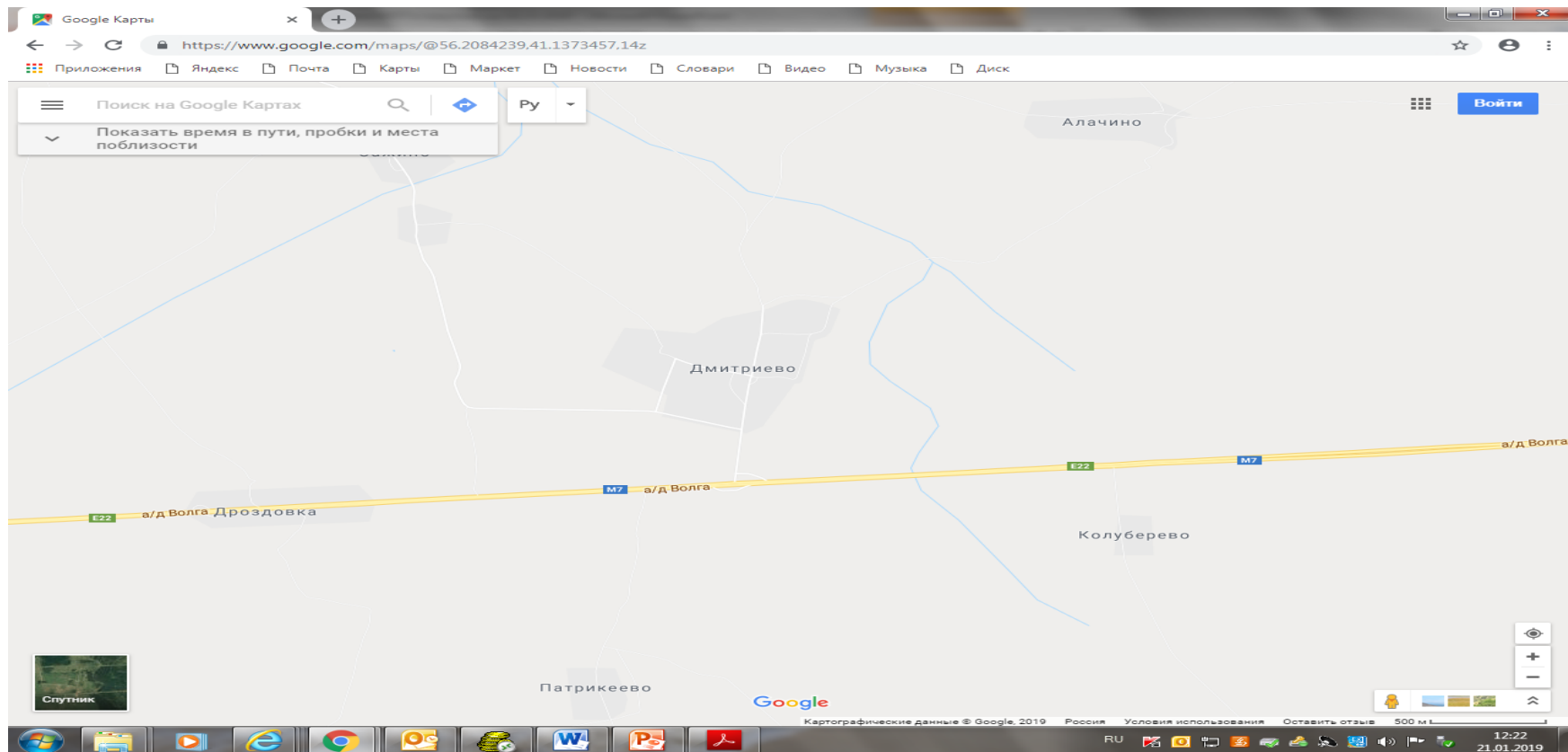
С 2005 года деревня Дмитриево состоит в составе Новосельского сельского поселения Ковровского района.

По последней Всероссийской переписи населения 2010 года в Дмитриево значится зарегистрированное население в 100 человек - это одна из крупнейших деревень западной окраины нынешнего Ковровского района.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

1. Приобретение земельных участков в заданном районе либо оформление их в долгосрочную аренду. Приоритет в приобретении в собственность. Земельный участок имеет линию высоковольтных передач, оснащен водоснабжением, хорошими подъездными путями
2. Проведение комплекса строительно-монтажных работ
3. Подготовка и монтаж технологического оборудования
4. Оборудование рабочих мест
5. Подбор квалифицированного персонала
6. Разработка маркетингового плана
7. Организация собственного лесозаготовительного производства, первые поставки сырья на завод
8. Запуск завода в эксплуатацию

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА

**По железной дороге до ближ. станции 394 км от таких населенных пунктов
этом регионе, как:**

Название населенного пункта	Минимальное время	Максимальное время
г. КОВРОВ (электричка)	36 минут	49 минут

**По железной дороге до ближ. станции 394 км от таких населенных пунктов в
России, как:**

Название населенного пункта	Минимальное время	Максимальное время
г. ИВАНОВО (электричка)	1 час 37 минут	1 час 55 минут
г. ШУЯ (электричка)	55 минут	1 час 4 минуты

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА

На автобусе или автомобиле:

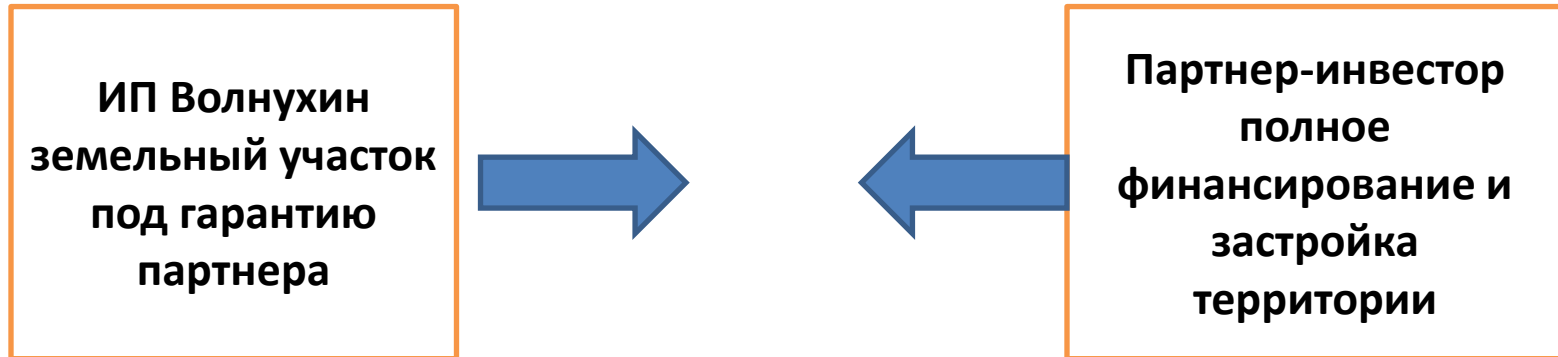
от таких населенных пунктов в России, как:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| г. КОСТРОМА | 5 часов 56 минут |
| г. МОСКВА | 4 часа 26 минут |
| г. Нижний Новгород | 2 часа 49 минут |
| г. ШУЯ | 2 часа 19 минут |

Инвестиционное предложение

Схема сотрудничества:

***Условия предоставления земельного участка и распределение площадей, получаемых при реализации проекта, обсуждаются дополнительно**



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ РЫНОК СБЫТА

Древесноволокнистая плита средней плотности, широко известная на российском рынке под англоязычной аббревиатурой МДФ (англ. medium density fiberboard), давно и прочно вошла в наш обиход и стала незаменимым материалом для многих направлений в мебельной, столярной и строительной отраслях. Объемы производства плиты МДФ в России растут год от года, этот продукт до сих пор дефицитен, несмотря на то что за 10 лет рост производства плиты в России увеличился более чем в четыре раза и достиг 1,4 млн м³.

При наличии современного оборудования поставка продукции возможна как на российский рынок, так и для иностранных компаний.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

Реализация проекта имеет положительное значение для развития Ковровского района, благодаря строительству завода появятся новые рабочие места (порядка 250-300) со стабильной заработной платой, что повысит уровень благосостояния жителей района.



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В будущем планируется оснащение завода линией ламинирования, налаживание производства КФМТ 15, производства ламинированных покрытий и изделий. Также возможно создание питомника для выращивания саженцев с целью восстановления лесных ресурсов.

Планируется в будущем при должном развитии производства согласовать с администрацией Владимирской области строительство на высокоскоростной железной дороге ВСМ2 единственную, общую, разгрузо-погрузочную станцию в центре Владимирской области.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !

НАДЕЮСЬ НА ПЛОДОТВОРНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Данный проект размещен на инвестиционном портале Владимирской области в сети (интернет), в разделе (ПРОЕКТЫ ТРЕБУЮЩЕГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ), а также прикреплен бизнес план.

T. 8-919-009-03-11, e-mail: mihailvolnuhin@gmail.com